

Öffentliche Bekanntmachung

Verpachtung der OstseeLounge in Neustadt in Holstein

Der Tourismus-Service Neustadt-Pelzerhaken-Rettin, ein Eigenbetrieb der Stadt Neustadt in Holstein, erwägt zum nächstmöglichen Termin, spätestens zum 01. Januar 2021, die Vergabe eines Pachtvertrages zum Betrieb der OstseeLounge am Strand von Neustadt in Holstein. Es handelt sich bei dieser Bekanntmachung um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe einer Bewerbung um die Anpachtung der OstseeLounge. Die Bestimmungen des Vergaberechts finden keine Anwendung.

Die Bewerbungsgespräche sind für Montag den 22. Juni 2020 vorgesehen.

Lage:

Die OstseeLounge befindet sich in direkter Strandlage zwischen Strandbad und Cap-Arcona-Weg. Aufgrund dieser exponierten Lage ist sie von Strandbesuchern, Spaziergängern, Radfahrern und PKW-Fahrern gleichermaßen gut erreichbar. Öffentliche Fahrrad- und PKW-Stellplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung:

Bei der im Jahre 2010 errichteten OstseeLounge handelt es sich um eine gastronomische Einrichtung mit innenliegendem Küchen- und barrierefreiem Verkaufsbereich (ca. 36 m²), einem abgeschlossenen Lagerbereich (ca. 23 m²), separatem Personal WC (ca. 2,3 m²) und einer Dachterrasse (ca. 21 m²) mit außenliegendem Treppenaufgang.

Das Objekt ist beheizbar und ans Strom-, Wasser- und Abwassernetz angeschlossen.

Die Verpachtung erfolgt teilmöbliert ohne mobiles Inventar.

Für die Außengastronomie steht neben einer Außenfläche an der Ostseite des Gebäudes eine ca. 63 m² große Strandfläche zur Sondernutzung im Sommer zur Verfügung.

In der westlichen Gebäudehälfte (ca. 16 m²) sind die öffentlichen Toiletten für diesen Strandabschnitt integriert.

Sonstige Angaben:

Es wird eine Mindestpachtdauer von sieben Jahren angestrebt.

Der Pachtzins beträgt 15.200 € (netto) im Jahr.

Das Objekt soll ganzjährig bewirtschaftet werden, wobei dem Pächter die ganzjährige Betreuung und Reinigung der öffentlichen WC Anlage obliegt.

Bitte richten Sie bei Pachtinteresse Ihre Bewerbung mit dem Stichwort „OstseeLounge“ bis zum 15. Juni 2020, 12 Uhr per Mail an fjeske@stadt-neustadt.de.

Bitte fügen Sie ein wirtschaftlich schlüssiges Kurzkonzept bei.

Bei Bewerbungen von Unternehmen ist ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister zu ergänzen. Der Tourismus-Service behält sich vor, bei Bedarf einen qualifizierten Bonitätsnachweis nachzufordern.

Für weitere Informationen steht Ihnen das Team des Tourismus-Service unter der Telefonnummer 04561 / 539 91-20 gerne zur Verfügung.