

Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb nach VOB/A

Planung, Genehmigung und schlüsselfertige Errichtung einer Kindertagesstätte inkl. Außenanlagen

Lübscher Mühlenberg 13, 23730 Neustadt i.H.

- a) Auftraggeber: Stadt Neustadt i.H., Der Bürgermeister,
Stadtbauamt, Kirchhofsallee 2, 23730 Neustadt in Holstein
Telefon: 04561 – 619 – 438,
E-Mail: mlampka@stadt-neustadt.de
- b) Vergabeverfahren: **Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb gem. VOB/A**
Vergabenummer: 2020_01.01
- c) elektronische Vergabe: nein; Angebotsabgabe schriftlich per Post oder per E-Mail
- d) Ausführung von Planungs- und Bauleistungen
- e) Ort der Ausführung: Lübscher Mühlenberg 13, 23730 Neustadt i.H.
- f) **Planung, Genehmigung und schlüsselfertige Errichtung einer Kindertagesstätte inkl. Außenanlagen**

Sämtliche Planungleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 gem. HOAI in der aktuellen Fassung, die Koordination aller Baugewerke und Fachingenieure und sämtliche Bauleistungen inkl. Außenanlagen sind vom Auftragnehmer als Generalunternehmer bzw. als Arbeitsgemeinschaft schlüsselfertig zu erbringen.

Es steht den Bietern frei die Bauweise Holz, Beton, Stahl oder Mischbauweise (z.B. Mauerwerks-, Holzrahmenbau, etc.) zu bestimmen. Die Prüfung der Gleichwertigkeit der Nebenangebote bleibt vorbehalten.

Der Generalunternehmer bzw. die ARGE muss mindestens 40% der Leistung im eigenen Unternehmen erbringen.
- g) Nutzung als Kindertagesstätte | Planung, Genehmigung und Errichtung inkl. Außenanlagen
- h) Aufteilung in Lose: nein
- i) Ausführungsfristen: **Wunschfertigstellungstermin: 31.Dezember 2021**
- j) Nebenangebote: nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- k) Mehrere Hauptangebote sind zugelassen
- l) Anforderungen der Teilnahme- und Vergabeunterlagen bei: Stadt Neustadt i.H.,
Der Bürgermeister, Stadtbauamt, Kirchhofsallee 2, 23730 Neustadt in Holstein Telefon:
04561 – 619 – 438, E-Mail: mlampka@stadt-neustadt.de – Die Unterlagen werden per E-
Mail zur Verfügung gestellt
Nachforderungen: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert
- n) **Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 29.06.2020**
Adresse für elektronische/schriftliche Teilnahmeanträge: Vergabestelle, siehe a)

Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe spätestens am 06.07.2020
Ablauf der Angebotsfrist am 20.08.2020
Ablauf der Bindefrist: am 19.10.2020
- q) Sprache, in der das Angebot abgefasst sein muss: Deutsch
- r) Zuschlagskriterien: Beurteilungskriterium bei der Vergabe ist nicht allein der Preis. Vielmehr werden weitere Kriterien beurteilt, u.A.:

Entwurf, Baukörpergestaltung, räumliche Qualitäten, Funktionale Zuordnung, Erschließung, Flexibilität, Konstruktion, Materialität, Nachhaltigkeit, Realisierbarkeit, Wirtschaftlichkeit, Einhaltung des Kostenrahmens, Energieeffizienz, Wartungskosten, Kindgerechte Konzeption, Barrierefreiheit. (Die Listung stellt keine Rangfolge dar.)

- t) geforderte Sicherheiten: für Mängelansprüche 3% der Abrechnungssumme, für die Vertragserfüllung 5% der Auftragssumme und zusätzlich Vertragserfüllungsbürgschaft
- u) Staffelung nach Baufortschritt bzw. Zahlungsplan und Schlußzahlung (20%) nach Abnahme
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften:
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- w) Beurteilung der Eignung:
Angabe der Präqualifizierungsnummer, alternativ Einreichung des ausgefüllten Formblattes 'Eigenerklärung zur Eignung', das Formblatt kann per E-Mail zur Verfügung gestellt werden. Darüber hinaus hat der Bewerber zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Absatz 3 VOB/A zu machen:
- Bauvorlageberechtigung gem. LBO und
 - Mitgliedschaft in einer Architektenkammer
- Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber: Höchstzahl 7
- Kriterien für die Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber: Referenzen vergleichbarer Objekte der letzten 3 Jahre, Umsatzzahlen der letzte 3 Jahre, Büro-/Firmenstruktur, Nachweis der Leistungsfähigkeit (min. 40%) im eigenen Unternehmen
- x) Nachprüfung behaupteter Verstöße- Nachprüfungsstelle:
Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, Düsternbrooker Weg 94, 24105 Kiel