

Wenn Sie als Vermietende keine Bürger der Stadt Neustadt in Holstein sind, müssen auch Sie den Saisontourismusbeitrag bezahlen. Sie bekommen dann eine personalisierte ostseecard für die Saison.

Kontakt: Tourismus-Service Neustadt-Pelzerhaken-Rettin

Tourismusbeitrag
Frau Marion Lindner

Haus des Gastes
Dünenweg 7
23730 Neustadt i. H. / Pelzerhaken

Tel.: 04561 53991-15

Anlage: Satzung Neustadt in Holstein

Gewerbesteuer

Sollten Sie mehr als 8 Betten, 3 oder mehr Ferienwohnungen vermieten oder allgemeine Zusatzleistungen wie z.B. Frühstücksservice anbieten, sind Sie dazu verpflichtet, eine Gewerbebesteuer zu zahlen.

Die Gewerbesteuererklärung geben Sie bitte beim Finanzamt ab. Diese setzen dann den Gewerbesteuermessbetrag fest. Das Finanzamt informiert die zuständige Gemeinde und Sie erhalten Ihren Bescheid zur Gewerbebesteuer.

Wird beim Jahresabschluss eine Gewerbebesteuer durch das Finanzamt festgelegt, entsteht automatisch eine Pflicht zur Vorauszahlung der Gewerbebesteuer für das folgende Wirtschaftsjahr. Dabei muss auch die Gewerbebesteuer im Voraus gezahlt werden. Die Daten hierfür sind der 15. Februar, 15. Mai, 15. August und der 15. November.

GEZ-Gebühren

Zudem müssen Sie auch bedenken GEZ-Gebühren zu bezahlen. Kostenlose Anträge erhalten Sie beim Deutschen Tourismusverband (DTV) oder bei der Gebühreneinzugszentrale (GEZ).

Kosten: 17,50 € monatlich
oder

210,- € jährlich

Verwaltersuche/ Tourist-Information der Tourismusagentur Lübecker Bucht (TALB)

Sind Sie als Vermietende nicht regelmäßig vor Ort in Neustadt in Holstein, sollten Sie sich überlegen, wie Sie die Verwaltung Ihrer Ferienwohnung organisieren möchten. Hierbei gibt es einiges zu bedenken: Schlüsselübergabe, Hausmeisterservice, Reinigung, Vertragsabschluss, etc.

Bei der Zimmervermittlung können Sie sich gerne an die Tourismusagentur Lübecker Bucht (TALB) wenden.

Kontakt: Tourist-Information Neustadt / Pelzerhaken

Dünenweg 7
23730 Neustadt i. H. / Pelzerhaken

Tel.: 04503 7794-180

E-Mail: neustadt@luebecker-bucht-ostsee.de

Versicherungsschutz/Verkehrssicherungspflicht

Um Ihren Gästen die nötige Sicherheit zu bieten, können Sie gewisse Versicherungen abschließen. Außerdem übernehmen Sie die Verantwortung gegenüber Ihren Mietenden und sind dazu verpflichtet, dass der Mietende nicht zu Schaden kommt und das Objekt regelmäßig überwacht wird.

An folgende Versicherungen sollten Sie denken:

- Haftpflichtversicherung
- Privathaftpflichtversicherung
- Hausratversicherung
- Brandschutzversicherung
- Gebäudeversicherung

Wir hoffen, unser Leitfaden für Vermietende erleichtert Ihnen den Einstieg als Vermietende.

Sollten dennoch Fragen offen sein, wenden Sie sich gerne an uns!

Tourismus-Service Neustadt-Pelzerhaken-Rettin

Dünenweg 7

23730 Neustadt i. H. / Pelzerhaken

Tel.: 04561 5399-10

01.04.2020, Tourismus-Service Neustadt-Pelzerhaken-Rettin